



ANDREA C. SALAZAR JARAMILLO

ABOGADA URBANISTA

CONTRATISTA GESTION PREDIAL





*CONSTRUCCIÓN AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS  
AMÉRICAS HASTA LA INTERSECCIÓN AVENIDA 30 DE AGOSTO  
DEL MUNICIPIO DE PEREIRA*

CONTRATO DE OBRA No. 3566 DE 2018

FICHA TECNICA MEJORA

CONSECUTIVO	32
CODIGO INTERNO	35
MEJORATARIO	GUSTAVO HERNANDEZ BEDOYA

 <b>ALCALDIA DE PEREIRA</b>	<b>Andrea Salazar</b> <b>Abogada</b> <b>Urbanista</b>	<b>GESTIÓN PREDIAL AVENIDA SAN MATEO</b>		 <b>CONSORCIO SAN MATEO WSB</b> NIT. 901.198.312-1
	PROCESO GESTION PREDIAL CONSTRUCCION OBRA PUBLICA	FORMATO FICHA PREDIAL MEJORAS		

PROYECTO DE OBRA PUBLICA	CONSTRUCCION AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMERICAS HASTA LA INTERSECCION AVENIDA 30 DE AGOSTO	PREDIO MATRIZ 290-141136 LUZ MARY CARRILLO Y OTROS	
Predio No.	35	ATENDIO	Gustavo Hernandez

NOMBRE DEL TITULAR Gustavo Hernandez	CEDULA/NIT 9,861,478	IDENTIFICACION PREDIAL N/A
	DIRECCION DEL PREDIO mz 1 csa 13	CEDULA CATASTRAL N/A
	E-MAIL 	
	TELEFONO 317064149	

SECTOR: MUNICIPIO: DPTO:	PLUMON BAJO PEREIRA RISARALDA	CLASIFICACION DEL SUELO ACTIVIDAD	URBANO Vivienda Ondulada 8/25 %	LINDEROS NORTE SUR ORIENTE OCCIDENTE	LONGITUD 4,7 m 4,7 m 7 m 7 m	COLINDANTES Casa 24 Casa 26 Patio Peatonal
Predio requerido para:		CONSTRUCCION	TOPOGRAFIA			

<b>CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION</b> DESCRIPCION GENERAL	<b>ITEM</b> <b>DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES</b> <b>CANTIDAD</b> <b>UNID</b>		
Madera      x	Casa muros en esterilla		
Esterilla      x	Techo Zinc+Fibro Cemento		
Zinc      x	Piso en tierra y madera		
Carton			
Plastico			
Otros:			
<b>Condiciones PredominaNtes</b>			
Piso      Concreto			
Muros      Esterilla			
Cubierta      Zinc+Fibro cemento			
TOTAL AREA CONSTRUIDA			


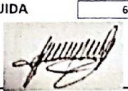
  

<b>CARACTERISTICAS GENERALES</b>	<b>Servicios públicos</b>
Sala-comedor      SI      Patio      NO	Acueducto      SI      Edad de la construcción      13
Cocina      SI      Habitaciones      1	Alcantarillado      NO      Estado general      R
Baños      1	Energia      SI      Zona de Riesgo      no
Observaciones	

<b>INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES</b>	<b>DESCRIPCION</b> <b>CANT</b> <b>UN</b>
	Aguacate      2
	Mango      1
	Platanos      12
	Banano      12

Elabó:  ARQ. LUIS EDUARDO SILVA M. M.P. 177006892 CLD	AREA TOTAL TERRENO      m <sup>2</sup> AREA CONSTRUIDA      65      m <sup>2</sup>	OBSERVACIONES:
	 GUILLERMO SAAVEDRA TOPOGRAFO: LP 01-1511 C.P.N.T.	







GESTIÓN PREDIAL AVENIDA SAN MATEO

Andrea Salazar Abogada Urbanista



**ONSORCIO  
SAN MATEO WSB**  
NIT. 901.198.312-1

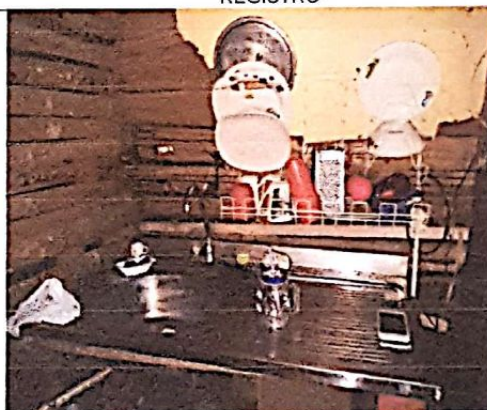
MEJORA 35  
REGISTRO AEREO



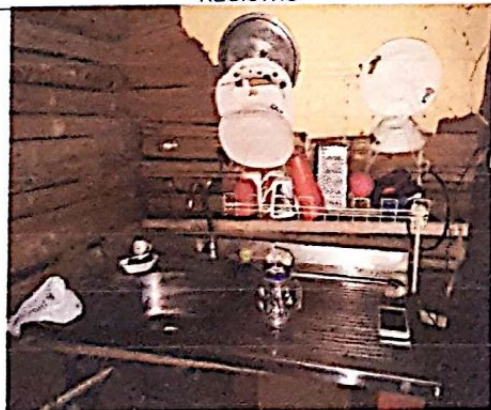
REGISTRO





REGISTRO



REGISTRO



REGISTRO

 <b>CONSORCIO SAN MATEO WSB</b> NIT. 901.199.312-1		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN			
		PROCESO	GESTION PREDIAL CONSTRUCCION OBRA PUBLICA		
		FORMATO	FICHA TECNICA MEJORAS		

PROYECTO DE OBRA PUBLICA CONSTRUCCION AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMERICAS HASTA LA INTERSECCION AVENIDA 30 DE AGOSTO		PREDIO MATRIZ 290-141136 LUZ MARY CARRILLO Y OTROS	
Mejora No. <u>Casa 35</u>		ATENDIO <u>Gustavo Hernandez</u>	

NOMBRE DEL TITULAR <u>Gustavo Hernandez</u>		CEDULA <u>9361478</u>		IDENTIFICACION PREDIAL	
DIRECCION DEL PREDIO <u>m21 Casa 13</u>		E-MAIL		CEDULA CATASTRAL	
TELEFONO <u>3117064149</u>					

SECTOR: PLUMON BAJO		CLASIFICACION DEL SUELO		URBANO		LINDEROS		LONGITUD		COLINDANTES	
MUNICIPIO: PEREIRA		ACTIVIDAD DE LA MEJORA		<u>Vivienda</u>		NORTE		<u>4.7 m</u>		<u>Casa 24</u>	
DPTO: RISARALDA						SUR		<u>4.7 m</u>		<u>Casa 26</u>	
						ORIENTE		<u>4 m</u>		<u>Patio</u>	
						OCCIDENTE		<u>7 m</u>		<u>Puerta</u>	

Predio requerido para: CONSTRUCCION		TOPOGRAFIA	
-------------------------------------	--	------------	--

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION			ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCION GENERAL	CANT	UN				
Madera	✓					
Esterilla	✓					
Zinc	✓					
Carton						
Plastico						
Otros:						
Condiciones Predominantes:			TOTAL AREA CONSTRUIDA			

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA MEJORA				Servicios públicos			
Salacomedor	1	Patio	✓	Avueducto	✓	Edad de la construcción	13
Cocina	1	Habitaciones	2	Alcantarillado	✓	Estado general	
Baños	1			Energía	✓	Zona de Riesgo	
Observaciones:							

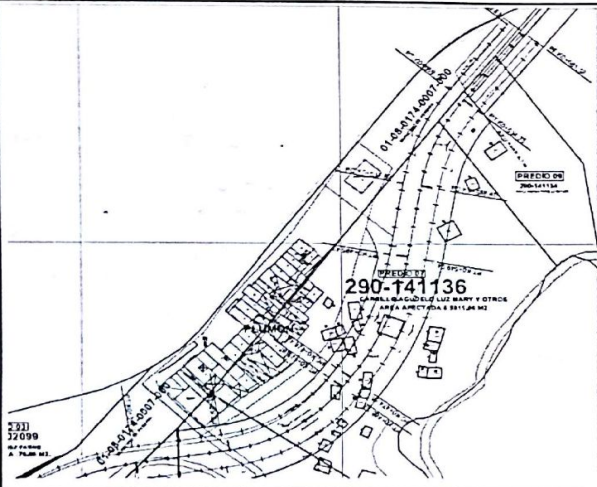
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			Si/NO	
DESCRIPCION	CANT	UN		
<u>Agave</u>	<u>12</u>	<u>Metros</u>		
<u>Mango</u>	<u>1</u>	<u>Metros</u>		
<u>Zapote</u>	<u>12</u>	<u>Metros</u>		
<u>Guano</u>	<u>12</u>	<u>Metros</u>		

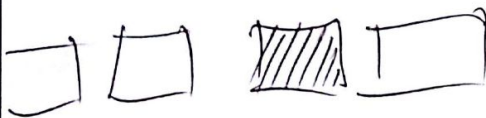
FECHA DE ELABORACIÓN: Elaboró: ARQ. LUIS EDUARDO SILVA M M.P. 1770068926 CLD		AREA TOTAL TERRENO <u>          </u> m <sup>2</sup> AREA CONSTRUIDA <u>          </u> m <sup>2</sup>	OBSERVACIONES:
Revisó: <u>[Firma]</u> <u>10 de mayo de 2010</u>		PROPIETARIO, POSEEDOR ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR	

# INFORMACION PLANIMETRICA

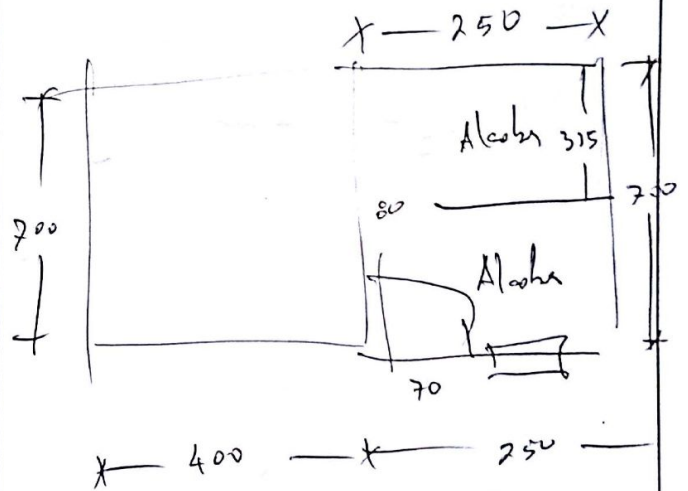
## LOCALIZACION GENERAL



## CABIDA Y LINDEROS



## LEVANTAMIENTO MEJORA



## OBSERVACIONES:

